

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Oskard”, ul. Dąbrowskiego 39
GZM nr 2 w Tychach

Z A L E C E N I E nr 36/11/2025 r.

Dotyczy: przemurowania kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ulicy
Żwakowskiej 17 – 19 - 21.

W związku z planowanym remontem dachu w budynku przy ul. Żwakowskiej 17 – 19 - 21.
w Tychach proponuję, co następuje:

- Boki dłuższe szachtów wentylacyjnych w prefabrykatkach należy podmurować pod czapy kominowe ściankami na grubość ¼ cegły.
- Wyloty przewodów spalinowych: zbiorczych, z ostatnich kondygnacji oraz przewodów awaryjnych należy wyprowadzić ponad czapy kominowe,
- Wyloty przewodów wentylacyjnych zbiorczych, z ostatnich kondygnacji powinny znajdować się pod czapami kominowymi.
- Wyloty przewodów kominowych a usytuowanych poniżej przeszkody – murków ogniowych bądź części wyższej Budynku (np. Maszynowni dźwigów), należy wyprowadzić ponad połąć dachową zgodnie z obowiązującą Normą Budowlaną PN-B-10425:2025-04 oraz należy przyjąć, że wysokość wylotów przewodów kominowych względem przeszkody powinna wynosić:
 - nie mniej niż 30 cm jeżeli komin usytuowany jest do 1.5 m od przeszkody,
 - na równi z przeszkodą gdy komin usytuowany jest od 1,5 – 3m od przeszkody,
 - jeśli odległość komina od przeszkody wynosi powyżej 3 m należy zachować 12-sto stopniowy kąt mierzony od przeszkody do wylotów przewodów - czapy komina.
- **Przewody wentylacyjne z ostatnich kondygnacji – blaszane** należy zdemonstować, zastępując je przewodami murowanymi. Nowe przewody wentylacyjne należy wybudować z bloczków ceramicznych lub keramzytowych. Nowo wymurowane przewody wentylacyjne powinny być izolowane w części stropodachu oraz ponad dachem.
- Wyloty przewodów kominowych powinny znajdować się co najmniej 0,60 m od poziomu obrzeża dachu.
- Ścianki prefabrykatów ponad dachem należy ocieplić,
- Czapy kominowe powinny wystawać poza obrys kominów na szerokość uniemożliwiającą zalewanie podczas silnych i skośnych opadów atmosferycznych. **Należy przyjąć minimum 12 cm.**

UWAGA:

- **Prześwit pomiędzy wylotami przewodów wentylacyjnych a czapą kominową powinien wynosić nie mniej niż 28 cm.**
- Wyloty boczne przewodów wentylacyjnych można zabezpieczyć siatkami.
- Osiatkowanie należy wykonać w sposób umożliwiający łatwe ich otwieranie i zamykanie oraz gwarantujący bezproblemowy dostęp do czyszczenia i przeglądu przewodów kominowych.
Wymiary oczek powinny mieć prześwit **nie mniejszy niż 3 x 3 cm i nie większy niż 4 x 4 cm.**
- **Przed rozpoczęciem do robót związanych z przemurowaniem kominów należy poinformować Nas o tym fakcie celem skonsultowania właściwego wykonania przemurowań.**
- **Przed zabudowaniem czap kominowych po zakończeniu (podmurowań) roboty należy przedstawić do sprawdzenia a po zakończeniu robót należy zgłosić je do odbioru kominiańskiego.**

Otrzymują:
TSM „Oskard” GZM 2,
a/a.